

Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Opatija - Okolica, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	970 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	19
Baños:	8
Precio:	1,410,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Vila od 500 m<sup>2</sup> na četiri etaže sa 8 prostranih apartmana (od čega su 2 studio-apartmana), kvalitetnim bazenom (kulir, dupla mreža), uređenom i ograđenom okućnicom od 970 m<sup>2</sup> sa terasama, voćnjakom i mediteranskim biljem,

parkingom. Vila ima već 5 mjeseci uhodan turistički najam - "kuće za odmor". Čisto vlasništvo. suteran: 1S+DB / kotlovnica prizemlje: 2S+DB / studio-apartman 1. kat: 2S+DB / studio-apartman / 1S+DB 2. kat: 2S+DB / 1S+DB gospodarske prostorije Mjesto Opić je samo 1 km udaljeno od mora i mjesta Ike (hoteljerski fakultet), te 4,2 km od Opatije. Vila u svom sastavu ima već opisanu okućnicu: vrt sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani u vili klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Vila ima 3 namještene zajedničke terase. Vila je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru vile dostupno je besplatno parkiralište. Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 1 - 2,5 km od apartmana. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km, a do Parka prirode Učka ima svega 1 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Trgovina prehrambenih proizvoda nalazi se na 700 metara, a restoran 1 km od objekta. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 4,2 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 150 metara, dok su autobusni i željeznički kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 15 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku Krku ima 20 km od apartmana. Odlična nekretnina sa već uhodanim business-om. ID KOD AGENCIJE: 14141

## Información de contacto adicional

Número de referencia      678316  
interno:  
Agency ref id:              14141