

## Obiteljska villa s bazenom, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska villa s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1162 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na predivnoj obali Istre (Hrvatska), tik ispod Limskog kanala nalazi se najromantičnije mjesto na Mediteranu! Grad Rovinj pravo je odredište svih vas koji žudite za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. U malom selu nadomak ovog bisera Jadrana smještena je ova luksuzna vila koja pruža sav komfor i privatnost. Vila se nalazi na velikoj i ograđenoj parceli gdje centralno mjesto zauzima bazen 40 m<sup>2</sup> sa plažom od drvenih panela. U dvorištu se nalazi i sauna, konoba sa roštiljem, krušnom peći i kupaonica, pomoćna prostorija koja služi kao skladište i natkriveni parking za više vozila. Villa se proteže na tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi hodnik iz kojeg se ide u veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonica i moderno opremljena kuhinja s ostavom, radna soba i vešeraj. U prizemlju vile se nalazi i odvojen apartman površine cca 30 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, kupatila i kuhinje. Iz hodnika se unutar njim stubama ide na prvi kat gdje se nalazi veliki dnevni boravak sa dvostrukim kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i zatvorena terasa koja je opremljena sa spravama za vježbanje ali se može isto tako prenamijeniti za nešto drugo. Mansarda se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonu i jedna veća kupaonica za ostale sobe. Vila se grije na centralno plinsko grijanje, također i na drva putem kamina i peći, tri klima uređaja su zadužena za hlađenje a moguće je dodati još. Kompletan namještaj je ručno izrađen od slavonskog hrasta. ID KOD AGENCIJE: 10321

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 678394  
Agency ref id: 10321