

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na drugom katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S9, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na drugom katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S9
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	320,110.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na drugom katu samo 190 metara od mora!  
Novogradnja! S9 Prodaje se iznimno atraktivan stan na drugom katu novogradnje,  
smješten svega 190 metara od mora u mirnom okruženju Privlake. Ova moderno  
dizajnirana nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti,  
pružajući maksimalnu udobnost s tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno  
opremljene kupaonice, dodatnim vešerajem ,spremištem, elegantnom dnevnom

boravku, blagovaonici te kuhinji. Posebnu draž stanu daje prostrana lođa – idealno mjesto za opuštanje s pogledom na prirodni okoliš. Stan je opremljen naprednim sustavima grijanja i hlađenja putem klima uređaja s inverterom, a vanjski zidovi su toplinski izolirani prema najnovijim standardima, osiguravajući ugodnu unutarnju klimu i energetska efikasnost. Visokokvalitetna PVC stolarija s IZO staklima niske emisije i roletama omogućava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju, pružajući zaštitu i privatnost u svim vremenskim uvjetima. Osim prostranog interijera, stan dolazi i s dva parkirna mjesta. Sobna vrata od drvene građe i završna obrada zidova dekorativnom žbukom u svijetlim tonovima daju prostoru posebnu toplinu i eleganciju. Ovaj stan predstavlja idealan izbor za obiteljski dom, vikendicu ili investiciju za turistički najam. Blizina mora, funkcionalnost, vrhunska oprema i mirno okruženje čine ovu nekretninu savršenim mjestom za uživanje u mediteranskom načinu života. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte i osobno se uvjerite u jedinstvenost ove nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34575

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678686  
Agency ref id: 34575  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986