

ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom, Svetvinčenat, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	8748 m ²
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko Svetvinčenta nalazi se ovo prostrano zemljište koje je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog dijela. Ukupna površina zemljišta iznosi 8.748 m². Cca 2.300 se nalazi u građevinskoj zoni, dok je ostatak poljoprivredna površina. Na jednoj od čestica se nalazi i namještena kućica od 20 m² s priključcima struje i vode. Kućica je legalizirana i ima kućni broj. Na poljoprivrednom dijelu zasađeno je preko 100 maslina, voćke trešanja, smokve, žižula i badema. Zemljištu se pristupa s jedne strane preko asfaltirane ceste, a s druge strane preko makadamskog puta. Dakle, uz sve spomenuto, postoji mogućnost gradnje dodatnih zanimljivih sadržaja i objekata. Postoji mogućnost i kupnje novoizgrađene kuće na susjednoj parceli. Ova nekretnina bi mogla biti idealna za sve koji se žele maknuti iz gradske gužve te posjedovati vlastito malo

imanje u srcu Istre. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34525

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678700
Agency ref id: 34525
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533