

KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 213 m²
Tamaño del lote: 49 m²
Dormitorios: 10
Baños: 2
Precio: 510,000.00 €
Publicado: 29.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: **PRILIKA ZA INVESTICIJU: Kuća/troetažni stan(ODLIČNA LOKACIJA) s DVA POSLOVNA PROSTORA** (mogućnost rentanja/izdavanja) Nekretnina se nalazi svega 250 metara od glavnog trga te 100 metara od mora. Kuća je u nizu te se nalazi u strogom centru grada Crikvenice. Popis i opis posebnih i sporednih dijelova nekretnine: 1. Poslovni prostor u prizemlju površine 15,2m² 2. Poslovni prostor u prizemlju površine 14,9m² 3. Troetažni stan u prizemlju, na katu i u visokom potkrovlju. Sastoji se od hodnika sa stubištem, dvije sobe i kupaone u prizemlju, zatim od stubišta, hodnika, kupaone, kuhinje, dvije sobe dnevnog boravka na katu, te od stubišta, radne sobe i sobe u potkrovlju, ukupne korisne površine stana 182,78m², kojem stanu kao sporedni dijelovi pripadaju terasa na katu površine 5,74m², balkon površine 2,13m², i dio okućnice površine 48,50m² na jugozapadnom dijelu katastarske čestice. Vlasnički list i uporabna dozvola uredni. Etažiranje je napravljeno te su poslovni prostori odvojeni za budućeg kupca. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2209

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678714
Agency ref id: 2209
Teléfono de contacto: 098 443 289