

Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom, Kostrena, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 286 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Tamaño Jardín: 32 m²
Precio: 757,000.00 €
Publicado: 29.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Kostrena
Área urbana:

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kostrena, na prodaju je stan u modernoj dvojnoj kući s prekrasnim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko obale. Ova luksuzna nekretnina nudi savršenu kombinaciju privatnosti, blizine mora i vrhunske gradnje. Stan 1 prostire se na 286 m² ukupne površine (198 m² stambenog prostora) i organizirana je kroz tri etaže – podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica, dok prizemlje obuhvaća garažu s izravnim ulazom u kuću, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu od 24 m² i privatni vrt površine 32 m². Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tri dodatne spavaće sobe te još jedna kupaonica. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu od 38 m², s koje se pruža neometan pogled na more. Svakoj kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, dok su unutarnji rasporedi fleksibilni s mogućnošću prilagodbe na tri ili četiri spavaće sobe i izbor završnih materijala. Posebnost ove nekretnine je niskoenergetski koncept. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane koje kuću čine energetske neovisnom, omogućavajući

značajne uštede na računima. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput Prefa krova i stolarije renomiranog brenda Cortizo, osiguravajući dugotrajnost i lako održavanje. Kuća također uključuje privatni bazen s dvije razine dubine, podno grijanje, fan-coil sustav hlađenja i dizalicu topline. Priprema za električna vozila uključena je u garaži i na vanjskim parkirnim mjestima, dodatno naglašavajući modernost i održivost objekta. Smještene u "Zelenoj Kostreni", ove kuće nude izuzetne vanjske prostore, uključujući pergolu i elegantno uređene površine za opuštanje. Samo 15 minuta šetnje udaljene su od mora i predivnih plaža, dok su osnovna škola, vrtić, sportska dvorana i knjižnica u blizini, čineći ih idealnim za obitelji s djecom. Nogometno i košarkaško igralište, šetnica uz more duga preko 4 km te brojni kafići i supermarketi nalaze se u krugu od 500 m. Planirani rok završetka gradnje je prosinac 2024., a svaka kuća odlikuje se inovativnim pristupom gradnji i održivosti. Dizajnirane s pažnjom za svaki detalj, ove kuće u Kostreni predstavljaju jedinstvenu priliku za luksuzan i moderan život s bogatom infrastrukturom i predivnim pogledom na Kvarner. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2206

Información de contacto adicional

Número de referencia 678717
interno:
Agency ref id: 2206
Teléfono de contacto: 098 443 289