

Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	502 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Režanci

Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kuća u izgradnji u manjem mjestu nedaleko Savičente. Stambeni prostor 160m² na dvije etaže na zemljištu veličine 502m². Sastoji se od tri spavaće sobe sa kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, velike terase i garaže. Grijanje je putem klima uređaja koje će biti postavljene u svakoj sobi i podnim po cijelom objektu. Korišteni su vrhunski materijali u gradnji, Veka stolarija sa električnim roletama, fasada 10cm .Bazen je veličine 24m² sa postavljenom tehnikom, ogradni zidovi visine 1.5m, plaćen priključak struje, plaćen komunalni doprinos, prva faza vode i struje. Cijena iz oglasa je za visoku roh-bau fazu tj. za sve što se odnosi u opisu nekretnine. Planiran završetak 6.mj 2025 godine. Cijena kompletno gotovog objekta je 498.000 €. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1860

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 678726

Agency ref id: IST-1860

Teléfono de contacto: 0913314002