

## EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 151 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 203 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 30.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 1999

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Crveni Vrh U mirnoj ulici na Crvenom Vrhu smjestila se ova predivna kuća sa predivnim pogledom na more udaljena samo 100 metara do prvih plaža. Kuća je ukupne površine 150m2 te se proteže na prizemlje i jedan kat. Na katu kuće nalazi se zaseban stan koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na tersu sa koje se pruža pogled na more koji oduzima dah. Unutarnjim stubištem silazi se do kuhinje i konobe koja se nalazi u prizemlju kuće iz koje se izlazi na dodatnu terasu sa vanjskim kaminom. U prizemlju kuće nalzi se i odvojeni studio apartman. Sustav grijanja i hlađenja je na klima uređaje. Kuća također ima i vlastitu garažu. Kuća je okružena zelenilom koje joj daje dozu dodatne privatnosti. S obzirom na vrlo traženu lokaciju i rijetkost na tržištu ovo je idealna prilika za investiciju. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život, šetnice, plaže, restorani, golf teren... ID KOD AGENCIJE: 1026-174

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678735  
Agency ref id: 1026-174  
Teléfono de contacto: +38552210824