

## Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom, Čepin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dolores Riba  
Nombre: Dolores  
Apellido: Riba  
Nombre de la empresa: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
adicional:  
Sitio Web: <https://nekretnine.addo.hr/>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Código postal: 31550  
Dirección: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Sobre nosotros: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	184 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2619 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Čepin  
Área urbana: Čepin  
Poštanski broj: 31431

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna renovirana kuća u nizu, smještena u srcu Čepina, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Površina stambenog prostora iznosi impresivnih 184 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina 2619 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina privatnog vlasništva nudi savršen spoj modernog življenja i prirodnih ljepota. Kuća raspolaže s 1 spavaćom sobom, prostranim dnevnim boravkom s kaminom koji pruža toplu atmosferu, odvojenom kuhinjom opremljenom plinskim štednjakom, te praonicom rublja unutar stana. Uživajte u luksuznom vrtu i bazenu, savršenom za opuštanje i provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima. Ostale značajke uključuju pridruženo spremište, dva parkirna mjesta, centralno grijanje, klimatizaciju, te potpuni komunalni sustav: plin, struja, voda i kanalizacija. Kuća je okružena vrhunskom infrastrukturom, s blizinom škole, crkve, bolnice, javnog prijevoza i trgovina, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom i poželjnom za rezidencijalno stanovanje. Fasada kuće je izolirana, a za izvedbu su korišteni materijali poput opeke i žbuke, što osigurava dugotrajnost i energetska učinkovitost. Uz sve ove pogodnosti, ova nekretnina također nudi mogućnost uživanja u miru i prirodi, uz blizinu glavnih prometnica i urbanog centra. Savršeno za one koji traže visokokvalitetan način života, spoj urbanog i ruralnog ambijenta. Ne propustite priliku postati vlasnik ove izuzetne kuće na adresi Kralja Zvonimira 93 u Čepinu!  
ID KOD AGENCIJE: #300491001-210

## Información de contacto adicional

Número de referencia 678817

interno:

Agency ref id: #300491001-210

Teléfono de contacto: 00385992515657