

## Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu nekretninu s dva stana i pogledom na more. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te

se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Kuća je okružena zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred nje nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Nekretnina se sastoji od 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora namijenjenog u dva stana na te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 300 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila je jedinstvena prilika radi svoje odlične cjelogodišnje lokacije te mirnog okruženja. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-194

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678845  
Agency ref id: 112-194  
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888