

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	474 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: **CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!**  
Posređujemo u prodaji luksuzne vile s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini mora. Isto tako vila je uzdignuta od ceste te je zasiguro jedna od rijetkih prilika na ovom području Crikvenice. Udaljenost od plaže je 600 metara zračne linije. Na parceli se nalazi vila, bazen, predivne terase s roštiljem i tri garaže. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe, pet kupatila, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dva balkona, vešeraja, ostave i prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Na terasi sa istočne strane se nalazi predivan bazen i sunčalište. Na razini ceste se nalaze tri garaže i strojarnica od bazena. Vila je izgrađena 2022. godine, te je opremljena s klima uređajem u svakoj prostoriji. Osim toga vila je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Dodatna oprema uključuje plinski roštilj (dodatno uz običan roštilj), stolni tenis, ležaljke, vanjski stol i stolice. Odlična nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34597

## Información de contacto adicional

Número de referencia      678884  
interno:  
Agency ref id:            34597  
Teléfono de contacto:    +385 98 13 77 003