

## VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled, Vodice, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled  
Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 892 m<sup>2</sup>  
Precio: 299,000.00 €  
Publicado: 30.10.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodice  
Área urbana: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: VODICE- Na prodaju zemljište s građevinskom dozvolom, površine 892 m<sup>2</sup>, za gradnju zgrade s četiri stambene jedinice i dva bazena, bruto površine 522,63 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone, te ima predivan pogled na grad i more. Do gradske rive 1700 m, plaže Hangar 2000 m. Planirana osnovna građevina bit će stambene namjene, više obiteljska građevina, s četiri stambene jedinice, maksimalne katnosti: prizemlje i dva kata (Pr + 2). Uz osnovnu građevinu prislonjena je pomoćna građevina, katnosti: prizemlje (Pr). Glavni ulaz u više obiteljsku građevinu nalazi se u prizemlju na sjeverozapadnoj strani građevine. Ulazi se u prostor unutrašnjeg zajedničkog stubišta kojim se pristupa u tri stambene jedinice (S1, S3 i S4). Stambena jedinica S2 ima ulaz na zapadnoj strani parcele. Stambena jedinica S1 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene i nenatkrivene terase na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S2 se sastoji od hodnika, spremišta, wc/vešeraja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjskom natkrivenom i nenatkrivenom terasom u prizemlju, na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna spavaća/radna soba, hodnik i dvije kupaonice, te vanjska natkrivena i nenatkrivena terasa na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S3 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene terase. Stambena jedinica S4 se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s vešerajem, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vanjske natkrivene i nenatkrivene terase. U više obiteljskoj građevini nalaze se još tri spremišta: spremište 5, spremite 6 i spremište 7. Spremište 7 pripada stambenoj

jedinici S4. Pomoćna građevina sastoji se od četiri spremišta u koje se ulazi sa sjeveroistočne strane parcele: spremište 1, spremište 2, spremište 3 i spremište 4. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine iznosit će 16,6 x 17 m. Cijena iznosi 299.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-065

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678901  
Agency ref id: L-065  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522