

SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 560 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 10
Baños: 2
Precio: 710,000.00 €
Publicado: 31.10.2024

Condición

Desarrollado: 1964

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Selce
Poštanski broj: 51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji dvokatnice na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora! Kuća je izgrađena 1964. godine i potrebna joj je adaptacija. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika iz kojeg se ulazi u sobe, kuhinju i kupaonicu. Vanjskim stubištem se dolazi na 1. kad na kojem se skoro identičan raspored. 2. kat je potkrovlje sa 2 sobe i velikom terasom, a sa 1. katom je povezano unutarnjim stubištem. Sa 1. i 2. kata postoji pogled na more. Uz kuću se nalazi i garaža površine 35 m², koja ima suglasnost susjeda za podizanje kata. Ispod kuće nalazi se jedan mali podrum veličina 10 m² koji se koristio kao ljetna kuhinja. Na kraju dvorišta nalazi se pomoćni objekt veličine 5,70 m² koji služi kao spremište. Okućnica je veličine 560 m², pa u obzir dolazi i proširenje sadašnje kuće jer je koeficijent izgrađenosti na tom dijelu Selca 0,4. Moguće je napraviti i bazen sa sunčalištem. U okućnici se nalazi 5 parkirnih mjesta. Izvrsna lokacija u blizini glavne pješčane plaže ! Veliki potencijal u smislu bavljenja turizmom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4501

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678975
Agency ref id: 970-K4501
Teléfono de contacto: +385924460144