

DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna vila koja je u završnoj fazi izgradnje. Vila se prema projektu sastoji od 2 jednaka dvoetažna stana veličine 84,62 m². Svaki stan koncipiran je na način da se u prizemlju nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonicom i terasom veličine 9,53 m², dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na loggiu s koje će se pružati panoramski pogled na more. Vila će imati najsuvremeniji alarmni sustav. Dovođenje zgrade predviđa se za kraj 2024. Moguća je kupnja samo jedne stambene jedinice, u tom slučaju cijena iznosi 400 000 € po stanu. Izvrsna lokacija, blizu svih potrebnih sadržaja kao što je dućan, pošta, apoteka. Udaljenost od mora iznosi cca 700 m. Investitor je u sustavu pdv-a tako da kupac ne plaća 3 % poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 970-K4500

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 678976
Agency ref id: 970-K4500
Teléfono de contacto: +385924460144