

## Vikend kuća PRODAJA, 90 m2 89.000€, useljivo!, Cestica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vikend kuća PRODAJA, 90 m2 89.000€, useljivo!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1331 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	89,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1968
Última reforma:	2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Cestica  
Área urbana: Natkrižovljan  
Poštanski broj: 42208

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kompletno namještena, opremljena i uređena kuća za odmor Gradišće (Natkrižovljan), bez dodatnih ulaganja, stambene površine 90 m<sup>2</sup>, šuma i vinograd na parceli od 2637 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: prizemlja koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, opremljene kuhinje i kupaonice. Podrumski dio je kompletno uređen i opremljen za proizvodnju vina. Uz kuću se nalazi vlastiti parking s četiri parkirna mjesta i prostrana terasa s roštiljem i panoramskim pogledom. Od priključaka kuća posjeduje gradski vodovod, struju a grijanje je na strujne radijatore i grijalice, te dodatno grijanje u dnevnom boravku na kamin koji upotpunjuje ugođaj. Kuća trenutno ima funkciju najma i kategorizirana je s tri zvjezdice, ali je pogodna i za miran obiteljski život daleko od gradske buke. Udaljenost do prve trgovine i autobusne stanice je 500 m. Škola, vrtić, ljekarna i dr. nalazi se na udaljenosti od 1 km, a do Varaždina je 25 km. Cijena za navedenu nekretninu, kompletno namještenu i opremljenu, iznosi 89.000 EUR. Urednog je vlasništva bez tereta. Za sve ostale informacije kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj 091/4444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679012  
Agency ref id: 1482