

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s projektom za izgradnju katnice s bazenom, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s projektom za izgradnju katnice s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	418 m <sup>2</sup>
Precio:	57,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s projektom za izgradnju katnice s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom, koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, s blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. 5 minuta vožnje od Marčane posređujemo u prodaji građevinskih zemljišta za koja je u tijeku ishodovanje građevinskih dozvola. U ponudi su 5 zemljišta, površine od 300 do 480 m<sup>2</sup>. Predmetno zemljište površine je 418 m<sup>2</sup>. Projekti su izrađeni za stambene objekte površine oko 150 m<sup>2</sup> s dvije ili tri spavaće sobe. Pristupni put je osiguran, a struja i voda su u neposrednoj blizini. Zemljišta se nalaze na rubu naselja te su mir i privatnost zagarantirani. Moguća je kupnja jednog ili više zemljišta. Idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe u mirnom naselju s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34649

## Información de contacto adicional

Número de referencia 679066

interno:

Agency ref id: 34649

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533