

## Imotski samostojeća kuća 3 etaže 372 m2 + velika okućnica, Imotski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Imotski samostojeća kuća 3 etaže 372 m2 + velika okućnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 391 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 958 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 243,000.00 €  
Publicado: 31.10.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Imotski  
Área urbana: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Grubine u blizini grada Imotskog. Kuća se sastoji od tri etaže i to polupodruma, prizemlja i kata, sveukupne površine 372 m<sup>2</sup> + pomoćnog objekta u prizemlju od 19 m<sup>2</sup>. U polupodrumu se nalazi prostrana konoba, dvije velike ostave, garaža te spremnik za vodu. Prizemlje se sastoji od garaže, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka te unutarnjih stepenica za kat. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, wc + prostorija sa tušem posebno, hodnik te velika zapadna terasa. Kuća posjedje veliku okućnicu od 958 m<sup>2</sup> na kojoj ima dovoljno mjesta za izgradnju svih potrebnih sadržaja (igrališta, bazena, roštilja, sjenice za blagovanje i slično). Kuća je starije gradnje ali je očuvana te uz određena ulaganja može pružiti ugodan boravak. Sva dokumentacija je uredna i čista te je kuća legalizirana, a pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju je upisano u vlasnički list. Bitno je napomenuti da se kuća prodaje sa kompletnim namještajem i opremom osim privatnih stvari i uspomena. Također budući kupac u ovoj cijeni dobiva i konobu odmah preko puta i prizemlju stare, kamene kuće. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz

potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      679089  
interno:  
Agency ref id:            2343  
Teléfono de contacto:    +385 99 272 5770