

Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela, Novi Vinodolski, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine
Nombre: Relax
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código postal: 51260
Dirección: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Datos del anuncio**Común**

Título:	Novi Vinodolski - zemljište prvi red do mora za gradnju hotela
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4692 m ²
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište na iznimnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljeno samo 20 metara od mora. Smješteno u T1 zoni prema prostornom planu, ovo zemljište namijenjeno je izgradnji hotela s minimalno 80 smještajnih jedinica, kategoriziranog na najmanje 4 zvjezdice. Blago se spušta prema moru, što budućim investitorima omogućuje idealan pogled i atraktivno uređenje prostora. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.4, uz mogućnost gradnje do četiri nadzemne etaže te do dvije podzemne etaže. Zemljište se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, uključujući ugostiteljske, trgovačke i zabavne objekte. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji žele razviti luksuzne turističke kapacitete u jednom od najatraktivnijih dijelova Kvarnera. Neposredna blizina mora, odlična povezanost i bogata okolna infrastruktura čine ovu lokaciju idealnim izborom za hotel visokog standarda s velikim potencijalom za dugoročnu isplativost. ID KOD AGENCIJE: 1017

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679099
Agency ref id: 1017
Teléfono de contacto: +385 99 883 3323