

## Atraktivno građevinsko zemljište, sa građevinskom dozvolom i projektom Dugi rat, Dugi Rat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

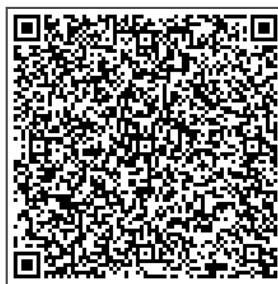
Título:	Atraktivno građevinsko zemljište, sa građevinskom dozvolom i projektom Dugi rat
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	650 m <sup>2</sup>
Precio:	125,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dugi Rat
Área urbana:	Dugi Rat
Poštanski broj:	21315

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište 650 m<sup>2</sup> u Dugom Ratu ( granica Maloga i Dugoga Rata) na uzvisini sa otvorenim pogledom na more i mjesto Dugi Rat. Zemljište se prodaje sa projektom koji je u izrađen, te se radi na izdavanju građevinske dozvole, tako da će zemljište imati u posjedu već izdanu građevinsku dozvolu. Teren je na kaskade sa nagibom i okružen je zelenilom. Zračna udaljenost do gradske plaze je 500 metara. Zbog neometanog pogleda zemljište je idealno za gradnju obiteljske kuće ili kao investicija za gradnju vile za odmor. Građevinsko zemljište se nalazi unutar neizgrađenog uređenog građevinskoga naselja u zoni mješovite, pretežno stambene namjene. Struja kraj parcele, voda cc 70ak metara od parcele. Također uz ovo građevinsko zemljište se nalazi i drugo zemljište od 521 kvadrat. Vlasnički list 1/1, tereta nema. Nemojte propustiti ovu priliku, a za sva pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0432

## Información de contacto adicional

Número de referencia      679102  
interno:  
Agency ref id:            D-0432  
Teléfono de contacto:    0913314000