

## Kuća sa 3 stana 150m od mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 3 stana 150m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1975
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: KUĆA BLIZU MORA NA TOP LOKACIJI Prodajemo dvojnu kuću sa dva prostrana stana i dodatnim apartmanom na odličnoj lokaciji samo 150m udaljenoj od mora. U prizemlju se nalazi kupaonica, odvojen WC, dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na balkon, kuhinja s blagovaonicom i veliki dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 35m<sup>2</sup>. Prvi kat je identičnog rasporeda kao

i prizemlje a cijela je kuća opremljena centralnim grijanjem na struju i kompletno je klimatizirana. Kuća ima novi krov i fasadu te je općenito u odličnom stanju. Na okućnici se nalazi prostrana garaža od 50m2 koja je trenutno prenamijenjena u apartman sa dvije sobe, kupaonicom i ljetnom kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu. Dodatno na okućnici nalazimo lijepo uređen vrt sa prednje strane kuće, sa stražnje strane kuće se nalazi još jedan vrt i terasa s roštiljem. U suterenskom djelu kuće nalazi se i konoba te dodatno spremište. Parking u sklopu okućnice je dovoljno velik za sve jedinice a postoji i mogućnost da se isti proširi. Nekretnina idealna za stanovanje ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 6268

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679106  
Agency ref id: 6268  
Teléfono de contacto: 0992770405