

Opatija, kuća u neposrednoj blizini mora, 4 stana, okućnica, parking, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, kuća u neposrednoj blizini mora, 4 stana, okućnica, parking
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	482 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	8
Precio:	2,950,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Opatija, na udaljenosti manjoj od 100 m od mora, u ponudi je dvojna kuća sa 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, u vrtu ljetna kuhinja. Smještena na lijepoj lokaciji s otvorenim, direktnim pogledom na more i otoke Kvarnera, sveukupne stambene površine od 482 m ² na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m ² , dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, jedne spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m ² . Na prvom katu: stan od 118 m ² , 4S+DB, dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m ² . Na prvom katu: apartman od 23 m ² , dnevni s
------------------------	---

kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m² s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, wc, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana i pripadaka 222 m². Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za izgradnju garaže i apartmana od 30 m² ishodovana građevinska dozvola. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-K3922

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679193
Agency ref id: 340-K3922
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230