

Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marko Mazuranic
E-mail: traxman.kawasaki@gmail.com
Nombre: Marko
Apellido: Mazuranic
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
Código postal: 10000
Dirección: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja)
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 85.65 m²
Piso: 1
Número de pisos: 3
Dormitorios: 3
Baños: 2
Superficie del balcón: 5 m²
Precio: 280,000.00 €
Bodega: no
Publicado: 21.11.2024

Orientation

Orientación: Oeste, Sur

Condición

Nueva construcción: no
Desarrollado: 1995
Última reforma: 2018
Condición: En muy buen estado

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb

Provincia:
Ciudad: Trešnjevka - Sjever
Trimestre: Rudeš

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, Red de TI
El acceso con vehículo: Coche, Camión
Ascensor: no
Montacargas: no
Eficiencia energética: C

Calefacción

Calefacción central: sí
Tipo de la calefacción: Planta de calefacción



Estacionamiento

Garaje: no
Plaza de aparcamiento cubierto: no

Descripción

Información adicional: Prodaje se trosoban stan od 85,65m² koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m²), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m²), dvije komforne sobe (cca 13m² i 14m²), male ostave/špajze (cca 2,5m²), kupaonice s toaletom (cca 5,5m²), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m² i 2,5m²). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m²). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana +

Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na podrucju Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasnistvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Información de contacto adicional

Número de referencia 679221
interno:
Teléfono de contacto: +385 (091) 235-2274