

## Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marko Mazuranic  
E-mail: [traxman.kawasaki@gmail.com](mailto:traxman.kawasaki@gmail.com)  
Nombre: Marko  
Apellido: Mazuranic  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
City area: Trešnjevka - Sjever  
Código postal: 10000  
Dirección: Zagrebačka cesta 111  
Mobile: 385 91 2352274  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 8565 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Superficie del balcón: 5 m<sup>2</sup>  
Precio: 285,000.00 €  
Bodega: no  
Publicado: 01.11.2024

#### Orientation

Orientación: Oeste, Sur

#### Condición

Nueva construcción: no  
Desarrollado: 1995  
Última reforma: 2018  
Condición: En muy buen estado

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb

Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Trimestre: Rudeš

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, Red de TI  
El acceso con vehículo: Coche, Camión  
Ascensor: no  
Montacargas: no  
Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Planta de calefacción



## Estacionamiento

Garaje: no  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Descripción

Información adicional: Prodaje se trosoban stan od 85,65m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m<sup>2</sup>), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m<sup>2</sup>), dvije komforne sobe (cca 13m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>), male ostave/špajze (cca 2,5m<sup>2</sup>), kupaonice s toaletom (cca 5,5m<sup>2</sup>), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m<sup>2</sup> i 2,5m<sup>2</sup>). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m<sup>2</sup>). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana +

Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na podrucju Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasnistvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

## Información de contacto adicional

Número de referencia      679221  
interno:  
Teléfono de contacto:      +385 (091) 235-2274