

## Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 313 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 741,000.00 €  
Publicado: 01.11.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Electricidad



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional:      Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju Lijepo uređena kuća u mirnom okruženju blizu mora U prizemlju kuće nalazi se kupaonica, spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi u uređeni vrt u kojemu su bazen, sunčalište, kamin, stol i popločeni parking. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Kuća je udaljena 100 m od mora, 1.7 km od centra Medulina, 8 km od centra grada Pula i 12 km od zračne luke. Pomer je naselje u Općini Medulin sa mnoštvom povijesnih ostataka čiji se mještani bave turizmom, poljodjelstvom, sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Općina Medulin proteže se na 80 km obale, čak 30 % teritorija je zaštićeno područje, zimi ima sve potrebno za ugodan život, a ljeti raznolik turistički sadržaj, što ovo mjesto čini poželjnim za život i posao. Mnogo je ljudi odlučilo ovdje se vratiti i ostati... jeste li jedan od njih?

## Información de contacto adicional

Número de referencia      679222  
interno:  
Agency ref id:           586  
Teléfono de contacto:   +385 91 178 0844