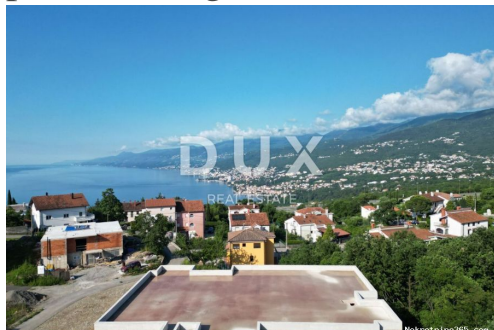


## MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom, Kastav, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom Nudi se izvanredna prilika za kupnju zgrade u izgradnji s 3 stambene jedinice i podzemne garaže na parceli od cca 900m2. Također uz to se prodaje i susjedna parcela od cca 1000m2 na kojoj se također može napraviti ista zgrada. Zgrada se sastoji od 3 stana, a svaki stan je površine 106m2, a sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaone, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinje otvorenog plana. Posebna karakteristika svakog stana je prostrani natkriveni balkon površine 28m2, koji nudi prekrasan pogled i idealno mjesto za opuštanje. Uz to, svakom stanu pripada i spremište od 6m2 te jednog parking
------------------------	---

mjesta u garaži i dva parkirna mjesta u vanjskom dijelu vile. Zgrada je trenutno u procesu izgradnje, slike koje pružamo su oglednog karaktera te pružaju uvid u planirani dizajn i kvalitetu zgrede i stanova. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova–apartmana. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 3,9km automobilom (cca 8 min).

**NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! KASTAV:** Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34672

## Información de contacto adicional

Número de referencia      679248  
interno:  
Agency ref id:            34672  
Teléfono de contacto:    +385 91 270 3979