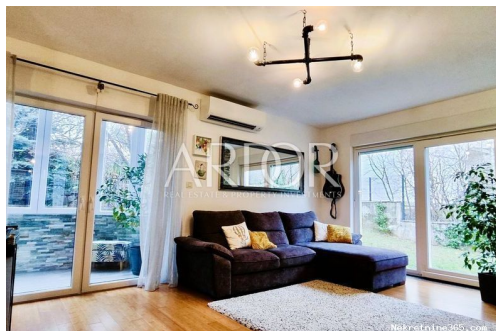


## Stan, Srdoči, 3S+DB, 90m2 + okućnica, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan, Srdoči, 3S+DB, 90m2 + okućnica  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 270 m<sup>2</sup>  
Precio: 308,000.00 €  
Publicado: 01.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Srdoči  
Poštanski broj: 51000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji stana na Srdočima. Stan se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, zasebnog WC-a te 1 otvorenog i 1 zatvorenog balkona. Površina stana iznosi 90m<sup>2</sup> te zasebna ostava od 10m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju zgrade s 4 stana i ima direktan izlaz na predivno uređenu okućnicu od 270m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Grijanje u stanu je na klimu + glamox radijatori, a režijske su izrazito male radi dobre izolacije i pvc stolarije. Svi uređaji u stanu su A++. Dječje igralište, parkić, boćalište i šetalište se nalaze 20m od stana, a vrtić, škola i dućan u neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za mladu obitelj s djecom, Stan je smješten u mirnoj i slijepoj ulici gdje nema buke ni prometa. Stan je adaptiran 2023. godine i prodaje se namješten (konačni dogovor prilikom kupnje) Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1833

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 679272  
Agency ref id: 1833  
Teléfono de contacto: 098 443 289