

## Vila Prodaja! Ekskluzivna rustikalna vila s bazenom, Višnjani, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vila Prodaja! Ekskluzivna rustikalna vila s bazenom, Višnjani!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 585 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1390 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 2,000,000.00 €  
Publicado: 03.11.2024

## Condición

Desarrollado: 2012

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Višnjan



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ova prekrasna vila savršeno je mjesto za osobnu upotrebu ili iznajmljivanje, nudeći luksuz i udobnost za opuštajući boravak. Smještena u mirnom mjestu, Vila spaja tradicionalnu rustikalnu estetiku s modernim sadržajima. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenkama koje pružaju pogled na terasu i bazen. Uz to, tu je i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostor za relaksaciju s finskom i turskom saunom, te dodatni WC. Natkrivena terasa s roštiljem idealna je za kuhanje i uživanje na otvorenom. na velikoj okućnici, nalazi se bazen (50 m<sup>2</sup>) s terasom za sunčanje. Na katu su dvije luksuzno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom, omogućavajući gostima privatnost i luksuz. Sa terase vila ima pogled na more. Podrum vina je dizajniran za uživanje u društvenim trenucima, opremljen je šankom, vitrinom za vina, velikim stolom za degustacije, te dodatnom kupaonicom. Prostrana okućnica od 1390 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i visokim ogradama pruža privatnost i mir. Tu je i konoba (180 m<sup>2</sup>) savršena za organiziranje posebnih događanja. Ovo je nekretnina koja nudi sve za luksuzan boravak i rekreaciju. Za više informacija i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 679357  
interno:  
Agency ref id: 19233