

## Obiteljska kuća sa prekrasnim dvorištem, Valtura, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Obiteljska kuća sa prekrasnim dvorištem, Valtura  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 612 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 385,000.00 €  
Publicado: 04.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 2006

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Valtura

Poštanski broj: 52204



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Istra, Valtura Ova prekrasna obiteljska kuća smjestila se u mirnom djelu naselja Valtura. Okružena zelenilom i svega nekoliko obiteljskih kuća. Svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini dok su prve plaže udaljene svega 20ak minuta šetnje od kuće a Pula je udaljena 20 minuta vožnje. Kuća se sastoji od dva stana. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od otvorenog prostora koji dijele kuhinja dnevni boravak i blagovaonica sa izlazima na terasu i dvorište. Prostor je idealan za boravak sa puno svjetlosti. Hodnik nas vodi do dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na vlastitu terasu i dvorište. Tu se nalazi i kupaonica te dva prostora koja služe kao spremište. Posebnim ulazom dolazimo do drugog stana koji se nalazi na 1. katu te se sastoji od kupaonice, spavaće sobe i kuhinje sa dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu sa koje se prostire prekrasan pogled na more i zelenilo. Prvi stan ima oko 100m<sup>2</sup>, dok manji stan ima oko 50m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi dovoljno prostora za sve dodatne želje budućeg vlasnika. Trenutno prekrasno uređena sa puno biljaka, maslina, vinove loze i raznih voćki. Površina okućnice iznosi 620m<sup>2</sup>. Ako ste u potrazi za obiteljskom kućom ili kućom sa dva stana - ne tražite dalje. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za miran obiteljski život a opet lak i brz pristup svim potrebnim sadržajima. Javite nam se i dogovorite razgledavanje već danas! ID KOD AGENCIJE: 1037-388

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679402  
Agency ref id: 1037-388  
Teléfono de contacto: +38552210824