

ZGRADA D, STAN D1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,74 m2, 3s, Samobor, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZGRADA D, STAN D1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,74 m2, 3s
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	244,833.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Samobor
Poštanski broj: 10430

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ZGRADA D, STAN D1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,74 m², 3s Prodaje se trosoban stan neto površine 83,14 m² u prizemlju ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, natkrivene terase bruto korisne površine 7,68 m² i vrta bruto korisne površine 137,60 m². Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,7 m Orijentacija: sjever-jug-istok Cijena stana: 244.833 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 258.833 EUR ID KOD AGENCIJE: 6266

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 679443
Agency ref id: 6266

Teléfono de contacto: +385 91 4455 307