

Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, ekskluzivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	13 m ²
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Ekskluzivan stan u prizemlju u Viru – samo 100m od plaže! Lokacija: U vrhunskoj lokaciji na otoku Vir, ovaj moderan stan udaljen je samo 100 metara od plaže. Smješten na južnoj strani otoka, centar mjesta dostupan je pješke za samo nekoliko minuta. Stan je promišljeno raspoređen i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, visokokvalitetno opremljene kupaonice te prostranog, svjetlom ispunjenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi izravno na natkrivenu terasu. Detalji stana 2 S1 Površina stana: 62 m² Terasa: 11,50 m² i 12,50 m² Vlastiti vrt: 13,50 m² Parkirna mjesta: 2 Visokokvalitetna oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s modernim sustavom upravljanja putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca za dodatnu udobnost Sanitarije: Najbolja kvaliteta renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Dovošenje: Stanovi će biti useljivi početkom 2025. godine te nude sve za luksuzan i udoban život uz more. Cijena i razgledavanje Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i proces kupnje: Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Pružamo sveobuhvatnu podršku u cijelom procesu kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ova mjera osigurava zaštitu vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Osigurajte svoj komadić luksuza! Ne propustite priliku da osigurate svoj luksuzni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Osigurajte svoj dio raja na hrvatskoj obali – veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10878

Información de contacto adicional

Número de referencia 679468
interno:
Agency ref id: 2300-10878
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024