

## Kuća Pješčana Uvala ! Samostojeća kuća!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: **Kuća Pješčana Uvala ! Samostojeća kuća!**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **320 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **1000 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **3**  
Dormitorios: **9**  
Baños: **3**  
Bodega: **sí**  
Precio: **500,000.00 €**

Publicado: 04.11.2024

## Condición

Desarrollado: 1975

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kuća ima tri odvojene stambene jedinice od kojih svaka ima 3 sobe i centralno grijanje. Prizemlje ima cca 70 m<sup>2</sup> i ima 2 sobe i kuhinju-dnevni boravak. Prvi Kat ima oko 100 m<sup>2</sup>, dnevni boravak i 2 spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu i ostavu. Terasa dostupna iz dnevnog boravka i iz ulaznog dijela. U dnevnoj sobi je kamin. Drugi kat također ima cca 100 m<sup>2</sup>, dnevni boravak i 2 spavaće sobe, Kuhinja, kupaonica i terasa na koju se izlazi samo iz dnevnog boravka. Iz jedne od dvije spavaće sobe stepenište vodi u malu Krovna terasa s lijepim pogledom. More je sa drugog kata što se vidi i s krovne terase. Bazen: moguć u vrtu ili sa strane kuće. Ima 2 garaže, kotlovnicu i konobu. Manja garaža otvara se ručno i ima cca 20 m<sup>2</sup>, veća garaža otvara se daljinskim upravljačem i ima cca 45 m<sup>2</sup> za 2 automobila. Ispred garaža postoje parkirna mjesta za dodatna 4 automobila. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Información de contacto adicional

Número de referencia 679479  
interno:  
Agency ref id: 19240