

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	12 m ²
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivan stan od 71 m² prilagođen osobama s invaliditetom, uz dva parkirna mjesta neposredno ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju i raspolaže funkcionalnim prostorom, osmišljenim kako bi osigurao maksimalnu udobnost i pristupačnost. Prilikom ulaska u stan, prvo vas dočekuje predprostor od 3,40 m², koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa ukupne površine 23,81 m². Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,35 m², koja ima direktan pristup parkiralištu, pružajući dodatnu pogodnost za lakši prilaz. Hodnik od 5,36 m² vodi do kupaonice sa širokim vratima i prilagođenim sanitarnim čvorom, s površinom od 5,65 m², koja je opremljena svim sadržajima potrebnim za udobnost osoba s invaliditetom. Preko puta kupaonice nalazi se spremište od 3,79 m², pružajući dodatni prostor za pohranu i pokraj se nalazi zaseban Wc. Stan ima dvije spavaće sobe: glavna soba od 11,38 m² i manja soba od 8,33 m², koja također ima izlaz na vlastitu lođu od 4,83 m². Stan se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Opremljen je električnim podnim grijanjem i klima uređajem za ugodan boravak u svim sezonama. Za sigurnost, zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica. Budućim vlasnicima nudi se mogućnost dogovora oko izbora keramike i unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom. Kupnja direktno od investitora, omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-035 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-035

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679492
Agency ref id: 127-035
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888