

## Poreč okolica, Istra- stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč okolica, Istra- stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivan stan od 71 m<sup>2</sup> prilagođen osobama s invaliditetom, uz dva parkirna mjesta neposredno ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju i raspolaže funkcionalnim prostorom, osmišljenim kako bi osigurao maksimalnu udobnost i pristupačnost. Prilikom ulaska u stan, prvo vas dočekuje predprostor od 3,40 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa ukupne površine 23,81 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,35 m<sup>2</sup>, koja ima direktan pristup parkiralištu, pružajući dodatnu pogodnost za lakši prilaz. Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> vodi do kupaonice sa širokim vratima i prilagođenim sanitarnim čvorom, s površinom od 5,65 m<sup>2</sup>, koja je opremljena svim sadržajima potrebnim za udobnost osoba s invaliditetom. Preko puta kupaonice nalazi se spremište od 3,79 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za pohranu i pokraj se nalazi zaseban Wc. Stan ima dvije spavaće sobe: glavna soba od 11,38 m<sup>2</sup> i manja soba od 8,33 m<sup>2</sup>, koja također ima izlaz na vlastitu lođu od 4,83 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Opremljen je električnim podnim grijanjem i klima uređajem za ugodan boravak u svim sezonama. Za sigurnost, zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica. Budućim vlasnicima nudi se mogućnost dogovora oko izbora keramike i unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom. Kupnja direktno od investitora, omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-035 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-035

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679492  
Agency ref id: 127-035  
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888