

Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien

Nombre: Kaiser

Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 107 m²
Piso: 1
Número de pisos: 3
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 687,400.00 €
Publicado: 20.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN P4 • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 107.41 m² • unutarnja površina stana: 82.34 m² • balkon: 25.07 m² • 1 garažno parkirno mjesto PM19: 13.25 m² • 1 vanjsko parkirno mjesto VPM23: 11 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te prostrani balkon - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 1 garažno parkirno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. OPREMA • fan coil sustav za energetske učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Udaljenost od europskih gradova vožnje autom: Berlin 10 h Beč 4h,30 min Trst 1 h ,30 min Zagreb 1h,30 min Ljubljana 1 h 40 min Za razgled nazovite agenta Eli Lovko +385 916133776 Agencijska provizija 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-097

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679494
Agency ref id: 121-097
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888