

## OTOK IŽ, VELI IŽ- Renovirana kuća 70m od mora!, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK IŽ, VELI IŽ- Renovirana kuća 70m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	40 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Veli Iž
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: OTOK IŽ, VELI IŽ- Renovirana kuća 70m od mora! Prodaje se potpuno obnovljena kamena kuća u Velom Ižu na otoku Ižu, udaljena svega 70 metara od mora. Smještena u srcu ovog autentičnog dalmatinskog mjesta, kuća pruža jedinstven doživljaj otočkog života i savršen je izbor za one koji traže mir i bijeg od svakodnevnice. Kuća se prostire na tri etaže, ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, i pažljivo je obnovljena u skladu s tradicionalnim stilom, s očuvanim kamenim zidovima i drvenim detaljima. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaonica, dok prvi kat sadrži dnevni boravak, kupaonicu s podnim grijanjem i jednu spavaću sobu koja također ima podno grijanje. Na drugom katu smještene su dvije dodatne spavaće sobe s kojih se pruža predivan pogled na more. Svaka soba ima vlastiti klima-uređaj, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kuća ima vlastito dvorište od 20 m<sup>2</sup>, savršeno za opuštanje na otvorenom, te terasu na koju se dolazi kamenim stepenicama. Veli Iž, smješten na otoku Ižu u zadarskom arhipelagu, poznat je po bogatoj tradiciji te živopisnim kamenim ulicama koje

pozivaju na istraživanje. U mjestu se nalaze sve potrebne pogodnosti, uključujući lokalne trgovine, restorane s domaćim specijalitetima, marinu i prekrasne plaže. Tijekom ljeta ovdje se održavaju tradicionalne fešte koje okuplja lokalno stanovništvo i posjetitelje u prijateljskoj, opuštenoj atmosferi. Ova jedinstvena kuća idealna je za odmor, život ili ulaganje u turistički smještaj, pružajući autentičan otočki doživljaj s udobnošću moderne obnove. Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34683

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679534  
Agency ref id: 34683  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299