

## UGLJAN, KALI - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom, Kali, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UGLJAN, KALI - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1383 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kali
Área urbana:	Kali
Poštanski broj:	23272



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u mjestu Kali na otoku Ugljanu, udaljena samo 100 metara od mora, s pripadajućom okućnicom od 1383 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, ova nekretnina površine 145 m<sup>2</sup> pruža funkcionalan raspored i ugodan prostor za svakodnevni život ili odmor. Kuća sadrži tri spavaće sobe (dvije veće i jednu dječju), prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu s WC-om. Terasa s pogledom na more idealna je za opuštanje i druženje na otvorenom. Dodatne pogodnosti uključuju dvorište, podrum i spremište. Potpuno namještena, kuća je opremljena i klima uređajem. Udaljena je samo 1 km od svih potrebnih sadržaja. S prostranom okućnicom i praktičnim rasporedom, ova kuća pruža izvrsne mogućnosti za obiteljski dom, vikendicu ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34681

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679536

interno:

Agency ref id: 34681

Teléfono de contacto: +385 99 448 3756