

Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	570 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća nekoliko kilometara udaljena od Brtonigle i Buja te 7 km od mora. Na prizemlju se nalaze konoba i garaža te dva spremišta. Od konobe i garaže bi se mogao napraviti još jedan veliki stan, ili jedan studio apartman od garaže tako da konoba ostane u izvornom stanju. Na katu se nalazi stan od 75 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonskim prostorom, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka pruža se predivan pogled na more. Postoji i tavan koji u kojem se može stajati samo po sredini, ali može služiti kao odličan prostor za odlaganje stvari. Kuća raspolaže centralnim grijanjem te se prodaje nenamještена (ostaje kuhinja). U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preko puta kuće nalazi se još jedna parcela od 360 m² koja je uključena u cijenu, a koja može služiti kao igralište, vrt ili se tamo može napraviti bazen. ID KOD AGENCIJE: 378

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679593
Agency ref id: 378
Teléfono de contacto: +385 99 5912785