

Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m ²
Tamaño del lote:	1323 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova impresivna vila se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze slične moderne novoizgrađene kuće, ali i stare izvorne istarske kamene kuće. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i ostalim sadržajem za svakodnevni život. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik iz kojeg se dolazi do vrlo prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te do WC-a za goste. Uz kuhinju se nalaze pomoćna prostorija kao i tehnička prostorija. Iz boravka i kuhinje postoje direktni izlazi na veliku terasu koja je u dva dijela natkrivena a uz koju se direktno nalazi bazen sa sunčalištem. Dodatno, boravak je pored natkrivene terase spojen na dodatnu prostoriju koja je trenutno prazna a predviđena je za wellness prostoriju, saunu ili slično. Na katu se nalaze 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: Kroz cijelu kuću postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Instaliran je alarmni sustav s video nadzorom. Okućnica: Ispred kuće se nalazi otvoreno parkiralište za više vozila. S druge strane kuće se nalaze veliki bazen od 49 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem. Pripremljene su instalacije za grijanje bazena. Ostatak zemljišta je uređen vrt s travnjakom, a cijela parcela je ograđena. Ostalo: Kuća je useljiva, a prodaje se bez namještaja. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 139

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679690
Agency ref id: 139
Teléfono de contacto: +385 99 5912785