

IČIČI, raskošni penthouse 3S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S7), Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	IČIČI, raskošni penthouse 3S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S7)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	213 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4

Baños: 3
Área de Terraza: 112.2 m²
Precio: 1,636,825.00 €
Publicado: 05.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Ičići
Poštanski broj: 51410



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: IČIĆI, LUKSUZAN PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je luksuzan penthouse 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu naselja, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini prekrasnih plaža i ACI marine. PENTHOUSE • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice • neto površina stana: 213.31 m² • ukupna površina stana: 273.90 m² • unutarinja površina stana: 161.70 m² • terasa: 112.20 m² • 2 garažna parkirna mjesta • 1 spremište Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, walk-in garderoba, tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te raskošna terasa - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more uz šalicu kave. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži te spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • EPS fasada debljine 15 cm obložena kamenom • aluminijska vanjska stolarija u antracit boji • grijanje/hlađenje i priprema potrošne tople vode na dizalicu topline • kombinacija podnog grijanja i ventilokonvektora •

troslojni parket u spavaćim sobama i vrhunska keramika u ostalim prostorijama • sanitarije Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • dizalo iz podzemne garaže Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15124

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679773
Agency ref id: 15124
Teléfono de contacto: +385/99/320-0008