

## PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 500 m<sup>2</sup> + 673 m<sup>2</sup> dvorište, Novi Zagreb - Zapad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 500 m2 + 673 m2 dvorište
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2002
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb

Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 500 m2 zgrada + 670 m2 dvorište Prodaje se samostojeći poslovni prostor ukupne površine 500 m2 u Lučkom. Poslovni prostor se nalazi na parceli ukupne površine 963 m2. Poslovni prostor je izgrađen 2002. godine te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi autoservisna radionica, prostor za prijem stranaka, 2 ureda, kuhinja, sanitarni čvor i kotlovnica. Na katu se nalazi 7 ureda, a moguće ih je pregraditi te dobiti još nekoliko uredskih prostorija. Zbog svoje vrhunske lokacije, ovaj poslovni prostor je idealan za velik broj djelatnosti. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Visina stropa prizemlje: 3,75 m Visina stropa kat: 2,67 m Grijanje i hlađenje: plinsko centralno, chilleri i klima uređaji Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Cijena: 850.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6269

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679896  
Agency ref id: 6269  
Teléfono de contacto: +385 98 755 654