

GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2, Krapinske Toplice, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7583 m ²
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapinske Toplice
Área urbana:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2 Prodaje se građevinsko zemljište u Krapinskim Toplicama površine 7583 m2. Zemljište se nalazi u centru Krapinskih toplica tik uz šetnicu te posjeduje projekt za izgradnju hotela. Nalazi se u T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) zoni. Tlocrtna površina hotela prema projektu je 2537 m2. Projekt se sastoji od 5 etaža (prizemlje + 4. kata). Projekt se sastoji od 120 dvokrevetnih soba (40 po katu), 12 apartmana (4 po katu), te 3 luksuzna apartmana (1 po katu). Hotel će također imati 4 dvorane od kojih dvije čine kongresne dvorane. U projektu su planirana 3 bazena. Uz projekt dolazi i sporazum o korištenju termalnih voda čija koncesija traje do 2049. godine, tijekom koje će se hotelu isporučivati do 100 m3 termomineralne vode dnevno. Sporazum se počinje primjenjivati s danom ishoda uporbne dozvole za izgrađeni hotel. Krapinske Toplice statistika: 2019 prosjek trajanja boravka 3 dana 2024 prosjek trajanja boravka 2 dana 2022 godine: 32 000 noćenja od čega 62% domaći turisti 2023 godine: 35 000 noćenja od čega 61% domaći turisti 2024 godine (do 31.10): 32 000 noćenja od čega 57% domaći turisti ID KOD AGENCIJE: 6248

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 679897
Agency ref id: 6248
Teléfono de contacto: +385 91 620 7088