

## BRIBIR - KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRIBIR - KUĆA S 4 STAMBENE JEDINICE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1387 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	4
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1984

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od jednog velikog stana, radionice, kotlovnice te garaže u stražnjem dijelu kuće. Na prvom katu nalaze se dvije stambene jedinice. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, je zasebna stambena jedinica. Kuća se prodaje namještena, osim neki osobnih predmeta. Namještaj i interijer ( stepenište, unutarnja stolarija ) jsu rađeni po mjeri od punog drveta. Kući je potrebna djelomična renovacija. Postoje više opcija grijanja : centralno na lož ulje, etažno centralno na drva, etažno centralno na struju. Kuća ima predivno uređenu okućnicu, površine 1.387 m2, te jedan dio zemlje preko puta ceste površine 300 m2. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u Bribiru, samo 5 minuta od Selca, i 10 minuta od Novog Vinodolskog. ID KOD AGENCIJE: 970-K4512

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	679934
Agency ref id:	970-K4512
Teléfono de contacto:	+385924460144