

## Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poljoprivredno zemljište Oaza mira u središnjoj Istri!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Precio: 37,500.00 €  
Publicado: 05.11.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad:

Svetvinčenat



## Descripción

Información adicional:

Prodaja poljoprivrednog zemljišta, u Istri blizu srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Lokacija je izuzetno lijepa, sakrivena od pogleda i uronjena u zelenilo. Ujedno ima prekrasan pogled na Čićariju i Učku. Veličina posjeda je 2158 m<sup>2</sup> te ima dva pristupna puta. Ujedno, sama parcela ima odličan pristup. Na posjedu se nalazi drvena kućica veličine 25 m<sup>2</sup> u kojoj se odmah može boraviti. Odlično je izolirana (izvana brodski pod 4 cm, u sredini kamena vuna 10 cm, iznutra brodski pod 2 cm) što značajno snižava temperaturu ljeti, a podiže zimi. Također ima dvije kamp-prikolice. Veća, 7 metara, u odličnom je stanju i u njoj se može boraviti, a manja služi kao spremište alata i ostalih stvari. Tu je i ekološki, suhi toalet ispod kojeg je septička 2x2 metra. Posađen je voćnjak s 15-ak stabala (kruške, jabuke, šljive, višnje, marelice, breskve) za koji je izgrađena nadstrešnica s dva spremnika za vodu (svaki ima 1000 litara). Na posjedu ima dovoljno prostora da se posadi još toliko stabala ili nešto drugo. Kao voda skuplja se kišnica koje ima u obilju. Struja je odmah u blizini. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 679942

interno:

Agency ref id: 16426