

## Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	111 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	337,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan i osunčani stan blizu mora. Stan se

nalazi nedaleko centra grada Poreča, udaljen samo par minuta vožnje do mora. Nalazi se u prizemlju u sklopu jedne stambene kuće koja graniči sa pošumljenim dijelom grada, pa se time stan nalazi u neposrednoj blizini šume i prirode sa bočne strane. Stan se prodaje potpuno opremljen, kako je vidljivo na slikama. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, a svi prostori su dodatno obogaćeni sa puno sunčeve svjetlosti, što je također vidljivo na slikama. Tu se nalazi toalet za goste te spremište za držati stvari. Lijepo uređeno stepenište nas vodi na kat stana, tu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba može poslužiti i kao radni prostor ukoliko je potrebno. Velika prednost i plus ovog stana je njegova kvadratura od 111 metara kvadratnih, odlična lokacija te predivna osvijetljenost cijelog stana zbog odlične pozicije stana. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, restoran, škola nalaze se u nekoliko minuta vožnje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Grije se na peć na pelete i na klima uređaje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za novim stanom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-210

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680025  
Agency ref id: 113-210  
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888