

## OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji! Posredujemo u prodaji predivne vile u novogradnji u blizini Malinske na 2 km od mora! Prekrasna villa nazvana Laurea nalazi se u mirnom predjelu Malinske, Oštrobradiću. Ova vila je u fazi gradnje, a planirani dovršetak izgradnje je do ljeta 2025. godine. Vila se prodaje na principu "ključ u ruke", do namještaja. Ova rustikalna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju će biti prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, ukupne površine čak 64,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica i WC, kao i spremište te izba. Stubište vodi do hodnika prvoga kata, gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima i vlastitu kupaonu po projektu, te je svaka soba površine 23,39 m<sup>2</sup>, a svaka kupaona čak 6,12 m. Sobe imaju izlaz na terasu, koja je komforna i njezina površina je 35,41 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 203,71 m<sup>2</sup>, a tu je još i terasa u prizemlju, površine 40 m<sup>2</sup> te ulazni natkriveni prostor, površine 2,80 m<sup>2</sup>. Okućnica ove vile je komfornih 520 m<sup>2</sup>. Kvalitetna gradnja po visokim standardima pruža sigurnost da će ova nekretnina biti vrlo luksuzna i vrijedna. Neke od odlika ove vile su: - Konstrukcija - zid od opeke od 25 cm (termoblok) - Fasadni sistem sa 10 cm EPS izolacije - Kvalitetna balkonska vrata i prozori - Dio okućnice i prizemna terasa popločeni kamenom - Priprema za fotonaponske (solarne) ćelije Instalacija za TV - digitalna i satelitska, - u svakoj sobi i dnevnom boravku Digitalna antena i konektori u svakoj sobi i dnevnom boravku - Instalacije za sigurnosne / protuprovalne senzore Instalacije za ethernet mrežu. Odlična nekretnina. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 680053  
interno:  
Agency ref id: 34706  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003