

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	602 m ²
Tamaño del lote:	14406 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	156,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Plaški
Área urbana:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne površine 14.406 m², s kućom i gospodarskim objektima od 602 m². Smješteno u očaravajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj. Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim brojem posjeta, te specifične mikroklima koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s

blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova nekretnina može se iskoristiti za razvoj turističkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu važnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, što čini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sličnih djelatnosti. Imanje u Janjoj Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitvičkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uživanje u čistom zraku i miru netaknute prirode, što može privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veličinu od 14.406 m² i infrastrukturu od 602 m², ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturističkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

Información de contacto adicional

Número de referencia 680059
interno:
Agency ref id: 34694
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299