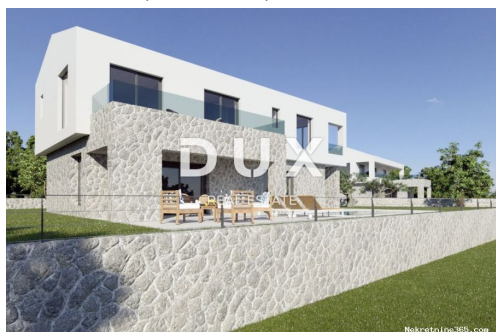


ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	555 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	799,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom

na more Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Zamislite samo da se svakog jutra probudite uz fantastičan pogled na more i otoke. Zvuči kao san, zar ne? Uz ovu vilu, vaši snovi postaju stvarnost... Nedaleko Labina i Rapca, na lokaciji na kojoj dominiraju vile za odmor, nalazi se ova ekskluzivna vila s upravo takvim pogledom, izgrađena 2022. godine, koja čeka svog novog vlasnika! Svudobnost ove moderne vile možete iskusiti u njezinim 165 m² stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i kat. Cijelo prizemlje je koncipirano kao open space prostor u kojem se smjestila moderno opremljena kuhinja sa blagovaonicom i prostrani, svjetli dnevni boravak. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica i spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile tri komforne i moderno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući tako privatnost svih članova kućanstva. Svaka spavaća soba ima i prostrani balkon sa kojeg možete uživati u nesmetanim pogledima na more i otoke Jadrana. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 555 m². Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen sa sunčalištem, idealan za se rashladiti u toplim danima. Kad Vam plivanje u bazenu dosadi, prošetajte do prve najbliže plaže koja je udaljena tek 1 km od ove vile! U sklopu vile osigurana su dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Postavljen je alarmni sustav i videonadzor koji jamči dodatnu sigurnost. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, obložena istarskim kamenom 15-20 cm debljine, s velikim Gealan otvorima i električnim roletama. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem putem dizalice topline. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo atraktivnom naselju, a pogled koji ova vila pruža, učinit će Vaš svaki dan posebnim! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34686

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680062
Agency ref id: 34686
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533