

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	211 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1765 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!! Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je prostrana kuća na velikoj okućnici. Kuća površine 211 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi konoba sa prostorom za druženje, kuhinja sa blagovaonom, kupaonica i soba za tehniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaleta dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i terasa. Kuća također ima veliku natkrivenu terasu površine 27 m2 sa ljetnom kuhinjom. U prizemlju i na katu sprovedena je prva faza podnog grijanja. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Udaljena samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, ova kuća s potencijalom na prostranom zemljištu površine 1765 m2 savršeno je mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13516

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680071  
interno:  
Agency ref id:            13516  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472