

## LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji (S2-B), Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji (S2-B)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2

Superficie del balcón: 29.13 m<sup>2</sup>  
Precio: 764,335.00 €  
Publicado: 06.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Lovran  
Área urbana: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: LOVRAN, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE! Prodaje se raskošan stan u novogradnji vrhunske kvalitete smještenoj na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i centra Lovrana! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, uživat ćete u svim blagodatima koje nudi Jadranska obala te istodobno imati sve bitne sadržaje nadohvat ruke. STAN 2-B • kat: prvi kat • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 153.53 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 138.97 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 124.40 m<sup>2</sup> • balkoni: 19.95 m<sup>2</sup> i 9.18 m<sup>2</sup> • 1 vanjsko parkirno mjesto Ovaj impresivni stan dizajniran je kako bi pružio ultimativnu udobnost i luksuz. Ulazni hodnik vodi vas u raskošan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, savršeno osmišljen za uživanje i opuštanje. Ovdje su također dodatni WC, ostava, master spavaća soba s privatnom kupaonicom i garderobom, te još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Stan krasi i dva prostrana balkona stvarajući komforan vanjski prostor za odmor i uživanje. Stanu također pripada 1 vanjsko parkirno mjesto, što pruža dodatnu praktičnost. Ova izvanredna nekretnina nudi vam sav luksuz i visokokvalitetnu opremu na izvrsnoj lokaciji, u blizini mora i samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra Lovrana. Ovdje će vaš svakodnevni život biti praktičan, udoban i u potpunosti ispunjen.

CIJENA U navedenoj cijeni uključen PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15184

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680144  
interno:  
Agency ref id:            15184  
Teléfono de contacto:    +385/99/320-0008