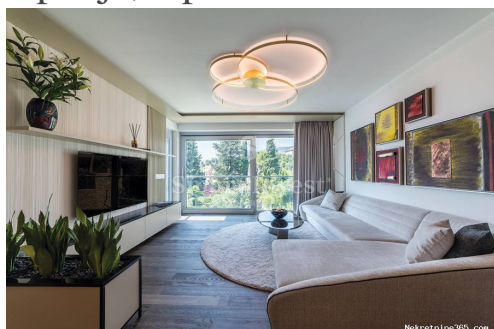


## OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora! Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2

Precio: 1,197,000.00 €  
Publicado: 06.11.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE U EKSKLUZIVNOJ NOVOGRADNJI - PRVI RED DO MORA! Na prodaju je luksuzno opremljen stan 2S+DB s prekrasnim pogledom na more u ekskluzivnom rezidencijalnom naselju zatvorenog tipa smještenom na samoj obali - prvi red do mora, s vlastitim izlazom na šetnicu Lungomare. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi na 1. katu, orijentacija jugo-zapad • sveukupna površina stana: 95,13 m<sup>2</sup> • površina stambenog prostora: 82,34 m<sup>2</sup> • 1 garažno parkirno mjesto i spremište: 12,79 m<sup>2</sup> • 1 vanjsko parkirno mjesto Stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, te još jedne spavaće sobe i kupaonice. Osim toga, stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto, 1 vanjsko parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. Kvaliteta gradnje i luksuzna oprema ovog stana doista su izvanredni: • ekskluzivni namještaj i dekorativni elementi • kućanski aparati MIELE • SMART HOME sustav pametnog upravljanja: VIMAR BY-ME, protupožarni sustav, sustav protiv poplave • grijanje i hlađenje DAIKIN u kombinaciji podnog grijanja i stropnog grijanja i hlađenja • kupaonski namještaj GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • staklene stijene: SCHUCO • keramičke pločice FLOOR GRES, parketi CP PARQUET (Italija) • dizajnerska rasvjeta No, to je samo početak onoga što vam nudi ova nekretnina. Ovo ekskluzivno naselje je potpuno ograđeno i opremljeno videonadzorom, čime se pruža osjećaj sigurnosti i privatnosti. Osim toga, naselje ima dva direktna izlaza na predivnu šetnicu Lungomare, gdje možete uživati u opuštajućim šetnjama uz more i predivnim plažama. Predivno uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, sa svojim palmama, lovorikama, maslinama i čempresima. Putevi su popločeni kamenom, a zidovi obloženi su suhozidnim kamenom, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Također, ne smijemo zaboraviti grijani vanjski bazen koji je na raspolaganju stanarima za uživanje i opuštanje. Pristup naselju je strogo kontroliran i moguć je samo kodiranim karticama, pružajući vam dodatnu sigurnost. Za održavanje visoke razine kvalitete života u naselju brine se posebna tvrtka sa stručnim osobljem koje

upravlja svim dijelovima zgrada i okućnice. Ova nekretnina nudi vam izvanredno luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i prekrasnim pogledom na more, pružajući vam priliku za život iz snova! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14534

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680147  
interno:  
Agency ref id:            14534  
Teléfono de contacto:    +385/99/320-0008