

## Prodaja građevinskog zemljišta s ucrtanim objektom 2198 m2, Lovinac, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Prodaja građevinskog zemljišta s ucrtanim objektom 2198 m<sup>2</sup>  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2198 m<sup>2</sup>  
Precio: 49,000.00 €  
Publicado: 06.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Ličko-senjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Lovinac  
Área urbana: Raduč  
Poštanski broj: 53244



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RADUČ GRAĐEVINSKI TEREN 2198 M2 Prodajemo u mjestu Raduč ravan

građevinski teren koji se nalazi uz Ličku magistralu odnosno cestu Gospić-Gračac s ucrtanom kućom od 88 2m2 koju je moguće obnoviti. Na terenu je stup od struje dok voda prolazi kraj terena. Idealno za ljubitelje prirode, planinarenja... Udaljenost terena je 5 km od izlaza s autoputa Sv. Rok, 40 km od prve plaže i 23 km od Gospića. Teren se nalazi na ravnici ispod Velebita, na početku ceste za Bunovac od kojeg nastavlja put za Vaganski vrh i Nacionalni park Paklenica. Pristupni put ka parceli je osiguran s dvije strane. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0050

## Información de contacto adicional

Número de referencia      680216  
interno:  
Agency ref id:            L-0050  
Teléfono de contacto:    0915459743