

## Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m<sup>2</sup>, Šibenik - Okolica,

### Apartamento

RUGI KAT | Stan 5

PROSTORIJIA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA	ZAVRŠNA OBLIČA
KUHINJA, BLAG. I ZA SPODOVANJE	28,43	1,00	28,43	PARKET KERAMIČKE PLOČICE
PREDSOBLJE	5,45	1,00	5,45	PARKET
SOBA	7,78	1,00	7,78	PARKET
SOBA	19,29	1,00	19,29	PARKET
KUPAONICA	2,58	1,00	2,58	KERAMIČKE PLOČICE
KUPAONICA	2,87	1,00	2,87	KERAMIČKE PLOČICE
TERASA	9,50	0,50	4,75	KERAMIČKE PLOČICE
<b>UKUPNO</b>	<b>68,84</b>		<b>64,19</b>	



#### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
 Nombre: Dejan  
 Apellido: Šijan  
 Nombre de la empresa: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Código postal: 51000  
 Dirección: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica

Área urbana: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na drugom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema ( keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0971

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680224  
Agency ref id: D-0971  
Teléfono de contacto: 0916189926