

Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2, Šibenik - Okolica,

Apartamento

RUGI KAT | Stan 5

PROSTORIJIA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA	ZAVRŠNA OBLIČA
KUHINJA, BLAG. I SL. BODAVAN	28,43	1,00	28,43	PARKET
PREDSOBLJE	5,45	1,00	5,45	KERAMIČKE PLOČICE
SOBA	7,78	1,00	7,78	PARKET
SOBA	19,29	1,00	19,29	PARKET
KUPAONICA	2,58	1,00	2,58	KERAMIČKE PLOČICE
KUPAONICA	2,87	1,00	2,87	KERAMIČKE PLOČICE
TERASA	9,50	0,50	4,75	KERAMIČKE PLOČICE
UKUPNO	68,64		64,19	



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Nombre: Dejan
 Apellido: Šijan
 Nombre de la empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código postal: 51000
 Dirección: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica

Área urbana: Brodarica
Poštanski broj: 22000

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na drugom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema (keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0971

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 680224
Agency ref id: D-0971
Teléfono de contacto: 0916189926